

Утверждаю:
Председатель КУМИ

А.В. Борисова
«28» ноября 2023 г.



ПРОТОКОЛ № 3 о результатах торгов

Дата и время проведения торгов 28 ноября 2023г. 10 час. 00 мин.

Место проведения торгов г. Кулебаки, ул. Воровского, 49, зал заседаний (к. 307) здания Администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Предмет аукциона: Продажа в собственность земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Кулебаки Нижегородской области.

Лот №3. Характеристика земельного участка:

Месторасположение: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Нижегородская, з/у 5

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровый номер: 52:39:0030001:1571

Площадь земельного участка 1674 кв.м.

Вид разрешенного использования и целевое назначение земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Вид приобретаемого права: собственность

Начальная цена земельного участка – **1 088 988** (Один миллион восемьдесят восемь тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек, определена на основании отчета независимого оценщика от 06.10.2023 №4195/2227/19.

Размер задатка 50% от начальной цены – **544 494** (Пятьсот сорок четыре тысячи четыреста девяносто четыре) рубля 00 копеек, **шаг аукциона 1%** от начальной цены – **10 890** (Десять тысяч восемьсот девяносто) рублей.

Форма собственности: муниципальная собственность городского округа город Кулебаки Нижегородской области, регистрационная запись №52:39:0030001:1571-52/279/2023-1 от 01.09.2023.

Представители Организатора торгов:

Борисова А.В. – председатель КУМИ;

Куприянова Ю.Ю. – начальник юридического отдела;

Скотникова С.С. – начальник отдела по имущественным вопросам КУМИ;

Соколова Е.О. – начальник отдела доходов финансового управления;

Щукина И.А. – начальник отдела по земельным ресурсам КУМИ;

Черненко И.Е. – консультант отдела по земельным ресурсам КУМИ.

Участники торгов:

Гражданин **Таразанова Виктория Евгеньевна**

Гражданин **Красавин Семен Алексеевич**

Начальная цена предмета аукциона (выкупная стоимость земельного участка)

1 088 988 (Один миллион восемьдесят восемь тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек
(сумма числом и прописью)

В ходе проведения торгов было сделано **1 шаг** аукциона.

Предпоследнее предложение о цене земельного участка сделано гр. Таразановой Викторией Евгеньевной, место жительства: 607018, Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Гастелло, д.5, кв.21 – **1 088 988** (Один миллион восемьдесят восемь тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о цене земельного участка сделано гр. Красиным Семеном Алексеевичем, место жительства: 607018, Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Степана Разина, д.5 – 1 099 878 (Один миллион девяносто девять тысяч восемьсот семьдесят восемь) рублей 00.

Победителем торгов по продаже в собственность земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Нижегородская, з/у 5 признается:


гр. Красин Семен Алексеевич, предложивший наибольшую цену 1 099 878 (Один миллион девяносто девять тысяч восемьсот семьдесят восемь) рублей 00.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах.

Подписи:

От организатора торгов:

Победитель аукциона:


_____ Ю.Ю. Куприянова

Гр. Красин Семен Алексеевич


_____ С.С. Скотникова


_____ Е.О. Соколова


_____ И.А. Щукина


_____ И.Е. Черненко